

Bouwnr.	Etage	Oppervlakte woning ca. m ²	Buitenruimte ca. m ²	V.o.n. prijs excl. parkeerplaats	Keukencheque incl. t.w.v.
63	BG	89	20	€ 645.000	€ 12.500
64	BG	87	21	€ 638.000	€ 12.500
65	BG	87	19	€ 636.500	€ 12.500
66	BG	89	15	€ 660.000	€ 12.500
67	BG	89	21	€ 665.000	€ 12.500
68	BG	88	19	€ 660.000	€ 12.500
69	BG	129	17	€ 945.000	€ 15.000
70	1e	69	9	€ 540.500	€ 9.750
71	1e	84	9	€ 660.000	€ 12.500
72	1e	84	9	€ 655.000	€ 12.500
73	1e	139	18	€ 1.090.000	€ 15.000
74	1e	86	9	€ 680.000	€ 12.500
75	1e	111	17	€ 855.500	€ 12.500
76	2e	140	18	€ 1.106.000	€ 15.000
77	2e	85	9	€ 670.000	€ 12.500
78	2e	85	9	€ 665.000	€ 12.500
79	2e	140	18	€ 1.095.000	€ 15.000
80	2e	87	9	€ 685.000	€ 12.500
81	2e	87	9	€ 690.500	€ 12.500
82	3e	140	18	€ 1.112.000	€ 15.000
83	3e	85	9	€ 676.000	€ 12.500
84	3e	85	9	€ 671.000	€ 12.500
85	3e	140	18	€ 1.102.000	€ 15.000
86	3e	87	9	€ 691.000	€ 12.500
87	3e	87	9	€ 696.500	€ 12.500
88	4e	140	18	€ 1.118.000	€ 15.000
89	4e	85	9	€ 682.000	€ 12.500
90	4e	85	9	€ 677.000	€ 12.500
91	4e	140	18	€ 1.108.000	€ 15.000
92	4e	87	9	€ 697.000	€ 12.500

Bouwnr.	Etage	Oppervlakte woning ca. m ²	Buitenruimte ca. m ²	V.o.n. prijs excl. parkeerplaats	Keukencheque incl. t.w.v.
93	4e	87	9	€ 702.500	€ 12.500
94	5e	140	18	€ 1.124.000	€ 15.000
95	5e	85	9	€ 688.000	€ 12.500
96	5e	85	9	€ 683.000	€ 12.500
97	5e	140	18	€ 1.114.000	€ 15.000
98	5e	87	9	€ 703.000	€ 12.500
99	5e	87	9	€ 708.500	€ 12.500
100	6e	139	33	€ 1.460.000	€ 15.000
101	6e	139	33	€ 1.450.000	€ 15.000
102	6e	141	33	€ 1.460.000	€ 15.000
103	6e	141	33	€ 1.490.000	€ 15.000
104	7e	196	161	€ 2.060.000	€ 25.000
105	7e	196	161	€ 2.060.000	€ 25.000

IDA

Bouwnr.	Etage	Oppervlakte woning ca. m ²	Buitenruimte ca. m ²	V.o.n. prijs excl. parkeerplaats	Keukencheque incl. t.w.v.
106	BG	89	14	€ 633.500	€ 12.500
107	BG	89	22	€ 635.000	€ 12.500
108	BG	89	15	€ 635.000	€ 12.500
109	BG	89	18	€ 625.000	€ 12.500
110	BG	89	23	€ 625.500	€ 12.500
111	BG	88	16	€ 620.000	€ 12.500
112	BG	129	17	€ 903.000	€ 15.000
113	1e	78	9	€ 615.000	€ 9.750
114	1e	78	9	€ 595.500	€ 9.750
115	1e	78	9	€ 595.500	€ 9.750
116	1e	78	9	€ 590.500	€ 9.750
117	1e	78	9	€ 590.500	€ 9.750
118	1e	77	9	€ 590.000	€ 9.750
119	1e	111	17	€ 849.150	€ 12.500
120	2e	78	9	€ 617.000	€ 9.750
121	2e	79	9	€ 598.000	€ 9.750
122	2e	79	9	€ 598.000	€ 9.750
123	2e	78	9	€ 596.000	€ 9.750

Bouwnr.	Etage	Oppervlakte woning ca. m ²	Buitenruimte ca. m ²	V.o.n. prijs excl. parkeerplaats	Keukencheque incl. t.w.v.
124	2e	78	9	€ 596.000	€ 9.750
125	2e	78	9	€ 595.000	€ 9.750
126	2e	78	9	€ 615.000	€ 9.750
127	2e	78	9	€ 618.000	€ 9.750
128	3e	78	9	€ 623.000	€ 9.750
129	3e	79	9	€ 604.000	€ 9.750
130	3e	79	9	€ 604.000	€ 9.750
131	3e	78	9	€ 602.000	€ 9.750
132	3e	78	9	€ 602.000	€ 9.750
133	3e	78	9	€ 601.000	€ 9.750
134	3e	78	9	€ 621.000	€ 9.750
135	3e	78	9	€ 624.000	€ 9.750
136	4e	78	9	€ 629.000	€ 9.750
137	4e	79	9	€ 610.000	€ 9.750
138	4e	79	9	€ 610.000	€ 9.750
139	4e	78	9	€ 608.000	€ 9.750
140	4e	78	9	€ 608.000	€ 9.750
141	4e	78	9	€ 607.000	€ 9.750
142	4e	78	9	€ 627.000	€ 9.750
143	4e	78	9	€ 630.000	€ 9.750
144	5e	78	9	€ 635.000	€ 9.750
145	5e	79	9	€ 616.000	€ 9.750
146	5e	79	9	€ 616.000	€ 9.750
147	5e	78	9	€ 614.000	€ 9.750
148	5e	78	9	€ 614.000	€ 9.750
149	5e	78	9	€ 613.000	€ 9.750
150	5e	78	9	€ 633.000	€ 9.750
151	5e	78	9	€ 636.000	€ 9.750
152	6e	141	33	€ 1.460.000	€ 15.000
153	6e	141	33	€ 1.345.000	€ 15.000
154	6e	140	33	€ 1.345.000	€ 15.000
155	6e	140	33	€ 1.460.000	€ 15.000
156	7e	125	113	€ 1.350.000	€ 15.000
157	7e	125	113	€ 1.350.000	€ 15.000

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:

- De wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% behoudens wettelijke wijzigingen, respectievelijk overdrachtsbelasting.
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkosten.
- Kosten van architect en overige adviseurs.
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning.
- Makelaarscourtage.
- Aanneemsom, inclusief loon- en prijsstijgingen.
- Grondkosten (eigen grond).
- Eenmalige aanlegkosten nutsvoorzieningen.
- Kosten voor het Stichting Waarborgfonds Koopwoningen garantiecertificaat.
- Voor de keuken is een keukencheque per woning inbegrepen in de v.o.n. koopsom.

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst.
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom.
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper.
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel.
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.).
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.
- Parkeerplaats is niet inbegrepen in de v.o.n. prijs.

Parkeren:

Verplichte aankoop van ten minste 1 parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

De v.o.n. koopprijs bedraagt € 45.000.

Prijspeil februari 2026

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.