

| Bouwnr. | Etage | Oppervlakte<br>woning ca. m <sup>2</sup> | Buitenruimte<br>ca. m <sup>2</sup> | V.o.n. prijs<br>excl. parkeerplaats | Keukencheque<br>incl. t.w.v. |
|---------|-------|------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 01      | BG    | 91                                       | 12                                 | € 675.000                           | € 12.500                     |
| 02      | BG    | 65                                       | 11                                 | € 470.000                           | € 9.750                      |
| 03      | BG    | 71                                       | 10                                 | € 520.000                           | € 9.750                      |
| 04      | BG    | 103                                      | 8                                  | € 745.000                           | € 12.500                     |
| 05      | BG    | 65                                       | 10                                 | € 470.000                           | € 9.750                      |
| 06      | BG    | 91                                       | 16                                 | € 690.000                           | € 12.500                     |
| 07      | BG    | 91                                       | 19                                 | € 695.000                           | € 12.500                     |
| 08      | BG    | 65                                       | 9                                  | € 470.000                           | € 9.750                      |
| 09      | BG    | 92                                       | 10                                 | € 660.000                           | € 12.500                     |
| 10      | BG    | 67                                       | 8                                  | € 475.000                           | € 9.750                      |
| 11      | BG    | 65                                       | 8                                  | € 470.000                           | € 9.750                      |
| 12      | BG    | 91                                       | 23                                 | € 675.000                           | € 12.500                     |
| 13      | 1e    | 149                                      | 12                                 | € 1.130.000                         | € 25.000                     |
| 14      | 1e    | 49                                       | -                                  | € 370.000                           | € 9.750                      |
| 15      | 1e    | 109                                      | 14                                 | € 825.000                           | € 9.750                      |
| 16      | 1e    | 148                                      | 12                                 | € 1.130.000                         | € 25.000                     |
| 17      | 1e    | 148                                      | 12                                 | € 1.160.000                         | € 25.000                     |
| 18      | 1e    | 92                                       | 14                                 | € 720.000                           | € 12.500                     |
| 19      | 1e    | 50                                       | -                                  | € 390.000                           | € 9.750                      |
| 20      | 1e    | 149                                      | 12                                 | € 1.180.000                         | € 25.000                     |
| 21      | 2e    | 149                                      | 12                                 | € 1.140.000                         | € 25.000                     |
| 22      | 2e    | 95                                       | 15                                 | € 720.000                           | € 12.500                     |
| 23      | 2e    | 109                                      | 10                                 | € 830.000                           | € 12.500                     |
| 24      | 2e    | 149                                      | 12                                 | € 1.140.000                         | € 25.000                     |
| 25      | 2e    | 149                                      | 12                                 | € 1.170.000                         | € 25.000                     |
| 26      | 2e    | 92                                       | 10                                 | € 725.000                           | € 12.500                     |
| 27      | 2e    | 96                                       | 15                                 | € 775.000                           | € 12.500                     |
| 28      | 2e    | 149                                      | 12                                 | € 1.190.000                         | € 25.000                     |
| 29      | 3e    | 149                                      | 12                                 | € 1.150.000                         | € 25.000                     |

| Bouwnr. | Etage | Oppervlakte<br>woning ca. m² | Buitenruimte<br>ca. m² | V.o.n. prijs<br>excl. parkeerplaats | Keukencheque<br>incl. t.w.v. |
|---------|-------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 30      | 3e    | 95                           | 10                     | € 730.000                           | € 12.500                     |
| 31      | 3e    | 109                          | 15                     | € 840.000                           | € 12.500                     |
| 32      | 3e    | 149                          | 12                     | € 1.145.000                         | € 25.000                     |
| 33      | 3e    | 149                          | 12                     | € 1.175.000                         | € 25.000                     |
| 34      | 3e    | 92                           | 15                     | € 730.000                           | € 12.500                     |
| 35      | 3e    | 96                           | 10                     | € 790.000                           | € 12.500                     |
| 36      | 3e    | 149                          | 12                     | € 1.195.000                         | € 25.000                     |
| 37      | 4e    | 149                          | 12                     | € 1.150.000                         | € 25.000                     |
| 38      | 4e    | 95                           | 15                     | € 732.000                           | € 12.500                     |
| 39      | 4e    | 109                          | 10                     | € 842.000                           | € 12.500                     |
| 40      | 4e    | 149                          | 12                     | € 1.148.000                         | € 25.000                     |
| 41      | 4e    | 149                          | 12                     | € 1.178.000                         | € 25.000                     |
| 42      | 4e    | 92                           | 10                     | € 740.000                           | € 12.500                     |
| 43      | 4e    | 96                           | 15                     | € 775.000                           | € 12.500                     |
| 44      | 4e    | 149                          | 12                     | € 1.195.000                         | € 25.000                     |
| 45      | 5e    | 149                          | 12                     | € 1.155.000                         | € 25.000                     |
| 46      | 5e    | 95                           | 10                     | € 745.000                           | € 12.500                     |
| 47      | 5e    | 109                          | 15                     | € 850.000                           | € 12.500                     |
| 48      | 5e    | 149                          | 12                     | € 1.155.000                         | € 25.000                     |
| 49      | 5e    | 149                          | 12                     | € 1.185.000                         | € 25.000                     |
| 50      | 5e    | 92                           | 15                     | € 745.000                           | € 12.500                     |
| 51      | 5e    | 96                           | 10                     | € 780.000                           | € 12.500                     |
| 52      | 5e    | 149                          | 12                     | € 1.205.000                         | € 25.000                     |
| 53      | 6e    | 148                          | 40                     | €1.350.000                          | € 25.000                     |
| 54      | 6e    | 99                           | 25                     | € 875.000                           | € 12.500                     |
| 55      | 6e    | 154                          | 40                     | € 1.400.000                         | € 25.000                     |
| 56      | 6e    | 151                          | 40                     | € 1.400.000                         | € 25.000                     |
| 57      | 6e    | 89                           | 25                     | € 825.000                           | € 12.500                     |
| 58      | 6e    | 148                          | 40                     | € 1.390.000                         | € 25.000                     |
| 59      | 7e    | 147                          | 34                     | € 1.570.000                         | € 25.000                     |
| 60      | 7e    | 161                          | 34                     | € 1.720.000                         | € 25.000                     |
| 61      | 7e    | 145                          | 34                     | € 1.525.000                         | € 25.000                     |
| 62      | 7e    | 149                          | 34                     | € 1.605.000                         | € 25.000                     |

**De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen:**

- De wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% behoudens wettelijke wijzigingen, respectievelijk overdrachtsbelasting.
- Bouwkosten, incl. loon- en materiaalkosten.
- Kosten van architect en overige adviseurs.
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van de woning.
- Makelaarscourtage.
- Aanneemsom, inclusief loon- en prijsstijgingen.
- Grondkosten (eigen grond).
- Eenmalige aanlegkosten nutsvoorzieningen.
- Kosten voor het Stichting Waarborgfonds Koopwoningen garantiecertificaat.
- Voor de keuken is een keukencheque per woning inbegrepen in de v.o.n. koopsom.

**Niet in de koopsom zijn inbegrepen:**

- De rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst.
- De rente over de vervallen termijn van de aanneemsom.
- Meer- en minderwerk op verzoek van koper.
- Aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel.
- Financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.).
- Zakelijke lasten vanaf juridische overdracht.
- Parkeerplaats is niet inbegrepen in de v.o.n. prijs.

**Parkeren:**

Verplichte aankoop van ten minste 1 parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage.

De v.o.n. koopprijs bedraagt € 45.000.

**Prijspeil 12 december 2025**

Deze prijslijst is met zorg samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.